

**PRACOWNIA PROJEKTOWA**

**Bartłomiej Dynowski  
ul. Jana Karskiego 13  
59-220 LEGNICA**

**NIP 695-139-19-54  
REGON 021641458**

**tel/fax 76 819 72 75  
tel kom. 790 456 770**

**e-mail bdynowski@wp.pl**

**PROJEKT BUDOWLANY**

**Temat: ZAGOSPODAROWANIE TERENU POMIĘDZY BUDYNKAMI  
RZEŹNICZA 8-14 I 16-24 W ŻMIGRODZIE**

**Inwestor: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Żmigrodzie  
ul. Zamkowa 20a  
55-140 Żmigród**

**Adres: Żmigród ulica Rzeźnicza 8-14 i 16-24**

**Nr działki: działka 69/3, 69/5 obręb AM-13 Żmigród Nr 0001, ark. 13  
Jednostka ewidencyjna: Żmigród – Miasto 022006-4**

**Projekt:**

Imię i nazwisko	Uprawnienia nr / specjalność	Podpis
Projektant branży drogowej mgr inż. Bartłomiej Dynowski	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej <b>upr. nr 50/DOŚ/08</b>	

## **OŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami)

**oświadczam, że projekt budowlany**  
**ZAGOSPODAROWANIE TERENU POMIĘDZY BUDYNKAMI RZEŹNICZA 8-14 I16-**  
**24 W ŻMIGRODZIE**

**Inwestor: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Żmigrodzie**  
**ul. Zamkowa 20a**  
**55-140 Żmigród**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Imię i nazwisko	Podpis
Projektant branży drogowej mgr inż. Bartłomiej Dynowski	

### **III. SPIS TREŚCI**

I. STRONATYTUŁOWA.....	1
II. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.....	2
III. SPIS TREŚCI.....	3
IV. OPIS TECHNICZNY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	4
1. Przedmiot opracowania.....	4
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu .....	4
3. Projektowane zagospodarowanie terenu .....	5
1.1. Pochylenia poprzeczne.....	5
1.2. Konstrukcja nawierzchni drogi.....	5
4. Odwodnienie .....	6
5. Kolizje z istniejącą infrastrukturą techniczną.....	6
6. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu.....	6
7. Roboty ziemne .....	6
8. Zieleń.....	7
9. Informacja o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków .....	7
10. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej .....	7
11. Wpływ obiektu na środowisko .....	7
12. Wytyczne realizacji robót.....	7
13. Zasięg oddziaływania inwestycji .....	7

- |   |              |
|---|--------------|
| – Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500 | rys. nr 01/D |
| – Projekt Zagospodarowania terenu skala 1:250 | rys. nr 02/D |
| – Przekroje konstrukcyjne                     | rys. nr 03/D |

#### VII. INFORAMCJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

#### VIII. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

## **IV. OPIS TECHNICZNY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu ciągu pieszo-jezdnego, chodnika oraz terenów zielonych w rejonie ulicy: Rzeźniczej w Żmigrodzie. Inwestycja znajduje się na działkach nr 69/3, 69/5 obręb AM-13 Żmigród Nr 0001.

Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Podkłady mapowe
- Wizja lokalna w terenie
- Uzgodnienie funkcji z użytkownikiem
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. nr 120, poz. 1133).
- Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych – Warszawa 1997.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Obecnie teren leżącego w obrębie ulicy Rzeźniczej stanowi plac terenu międzyblokowego. Teren o nawierzchni z płyt betonowych, połączenie z drogą gminną poprzez gruntowy dojazd, aktualnie wykorzystywany jest jako dojazd pieszo oraz parking dla okolicznych mieszkańców. W ramach przebudowy terenu planowana jest budowa ciągu pieszo-jezdnego, dojeżdż pieszych oraz terenów zielonych. Zadanie inwestycyjne ma na celu przede wszystkim polepszenie warunków bytowych oraz estetycznych.

Planowana inwestycja znajduje się w okolicy centrum miasta i jest położona w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Żmigród.

Od strony północnej teren jest powiązany z drogą gminną 14KD-D, teren traktowany jest jako odrębne opracowanie.

### 3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Planowana inwestycja polega na rewitalizacji istniejącej zabudowy w ramach, której przewidziano wykonanie, ciągu pieszo-jezdnego powiązanego z drogą gminną 14 KD-D, dojść pieszych oraz.

#### 1.1. Pochylenia poprzeczne

Projektuje się spadek poprzeczny daszkowy 1 - 2%.

#### 1.2. Konstrukcja nawierzchni drogi

Przyjęto grupę podłoża jako:

- G3 ze względu na wysadzinowość

##### KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI droga ciąg pieszo-jezdny

- |   |       |
|---|-------|
| • warstwa ścieralna z kostki betonowej behaton kolor szary  | 8 cm  |
| • podsypka cementowo-piaskowa 1:4   | 3 cm  |
| • podbudowa z mieszanki kruszywa kamiennego łamanego niesortowanego o uziarnieniu ciągłym 0/31,5 mm | 20 cm |
| • ulepszone podłoże, grunt stabilizowany cementem, $R_m=2,5$ MPa                                    | 15cm  |

razem = 46cm

##### KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI CHODNIK

- |   |       |
|---|-------|
| • warstwa ścieralna z kostki betonowej kolor szary (prostokąt np. polbruk TRENTO),                  | 8 cm  |
| • podsypka cementowo-piaskowa 1:4   | 3 cm  |
| • podbudowa z mieszanki kruszywa kamiennego łamanego niesortowanego o uziarnieniu ciągłym 0/31,5 mm | 10 cm |
| • ulepszone podłoże, grunt stabilizowany cementem, $R_m=1,5$ MPa                                    | 10cm  |

razem = 29cm

Konstrukcje nawierzchni dróg wykonywać w oparciu o Ogólne Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru oraz obowiązujące normy:

D-04.04.02 Podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie.

D-04.04.01 Podbudowy z kruszywa naturalnego łamanego stabilizowanego mechanicznie.

D-04.05.01 Podbudowa i ulepszone podłoże z gruntu lub kruszywa stabilizowanego cementem.

D-05.03.11 Frezowanie D-04.03.01 Oczyszczenie i skropienie warstw konstrukcyjnych.

D-04.07.01 Podbudowa z betonu asfaltowego.

D-05.03.05 Nawierzchnia z betonu asfaltowego.

PN-84/S -96023 Konstrukcje drogowe. Podbudowa i nawierzchnia z tłucznia kamiennego.

PN-S-06102:1997 Drogi samochodowe. Podbudowy z kruszyw stabilizowanych mechanicznie.

BN-B/11113:1996 Kruszywa mineralne. Kruszywa łamane do nawierzchni drogowych.

#### **4. Odwodnienie**

Odwodnienie projektowanej drogi realizowane będzie poprzez projektowane spadki podłużne i pochylenia poprzeczne.

Odwodnienie projektowanych dróg należy wykonać zgodnie z Polską Normą: PN-S-02204:1997 Drogi samochodowe. Odwodnienie dróg

#### **5. Kolizje z istniejącą infrastrukturą techniczną**

##### **SIECI TELETECHNICZNE**

W rejonie inwestycji stwierdza się brak kolizji z istniejącymi sieciami teletechnicznymi.

##### **SIECI ENERGETYCZNE**

W rejonie inwestycji stwierdza się brak kolizji z istniejącymi sieciami energetycznymi.

#### **6. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu.**

Powierzchnia opracowania	789,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia chodników, ciągów pieszych	103,10 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ciągu pieszo-rowerowego	13,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zjazdu- ciąg pieszo jezdny	57,50 m <sup>2</sup>
Zieleń	208,50 m <sup>2</sup>

#### **7. Roboty ziemne**

Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z normą PN-S-02205:1998 Drogi samochodowe, Roboty ziemne, Wymagania i badania. Sposób wykonania robót: ręczny i mechaniczny. Sposób ręczny w miejscach niedostępnych dla sprzętu. W ramach robót ziemnych dla robót drogowych przewiduje się wykonanie wykopu – koryta. Urobek z wykopów należy usunąć poprzez wywiezienie poza granicę robót zgodnie z ustaleniami z Inwestorem i przedmiarem robót.

W związku z projektowanymi robotami inwestycję zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej zgodnie z §7 Rozporządzenia M.S.W. i A. z dnia 24.09.1998r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U.98.126839 z dn. 08.10.98r.).

Wykopy należy wykonywać tak, aby zapewnić odprowadzenie wód opadowych poprzez odpowiednie wyprofilowanie płaszczyzn wykopu.

Nasypy należy wykonać z gruntów niewysadzinowych (piasek, pospółka). Nasypy należy budować i zagęszczać warstwą grubości 25cm. Dno koryta należy chronić przed nawodnieniem i przemarznięciem.

Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z BN – 72/8932 – 01 „Budowle drogowe i kolejowe. Roboty ziemne”

Roboty ziemne wykonywać w oparciu o Ogólne Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru oraz obowiązujące normy:  
D-04.01.01 Koryto wraz z profilowaniem i zagęszczeniem podłoża  
PN-S-02205 Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania.  
D-02.00.00. Roboty ziemne.

## **8. Zieleń**

W ramach zadania projektuje się zieleń niską oznaczoną na planie zagospodarowania terenu.

## **9. Informacja o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków**

Teren, na którym zamierzona jest inwestycja jest wpisany do rejestru zabytków oraz podlega ochronie konserwatorskiej.

## **10. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej**

Teren planowanej inwestycji leży poza obszarem wpływów eksploatacji górniczej.

## **11. Wpływ obiektu na środowisko**

Inwestycja nie została objęta obowiązkiem sporządzenia Raportu Oddziaływania na Środowisko wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.).

## **12. Wytyczne realizacji robót**

Projektuje się organizację budowy w sposób nieodbiegający od przeciętnych warunków organizacyjno – technicznych dla robót inżynierskich. Stosowana technologia nie odbiega od przyjętej podstawy ustalania nakładów i czasu realizacji.

Przyjęto mechaniczny sposób wykonania robót ziemnych. Sposób ręczny stosować w miejscach zbliżeń do sieci oraz niedostępnych dla sprzętu.

## **13. Zasięg oddziaływania inwestycji**

Obszar oddziaływania obiektu ograniczony będzie wyłącznie do bezpośredniego sąsiedztwa realizowanego budynku, a samo oddziaływanie nasilone będzie głównie w okresie realizacji prac budowlanych. **Obszar oddziaływania obiektu nie wykroczy poza granice planowanej inwestycji oraz działkę drogową.**

Z uwagi na charakter inwestycji tj. przebudowa istniejącej drogi swoim zasięgiem obejmuje teren, na którym jest zlokalizowana inwestycja, tj. działki nr 69/3, 69/1, 69/5 obręb Am-13 Żmigród.

Wykaz aktów prawnych do oceny oddziaływania obiektu:

Nazwa aktu prawnego	uwagi
Ustawa Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2013 poz. 1409 z późniejszymi zmianami) Art. 7.2.1	warunek spełniony / brak oddziaływania
Ustawa o drogach publicznych (Dz.U. 2015, poz. 460) – art. 43	warunek spełniony / brak oddziaływania
Ustawa o transporcie kolejowym (Dz.U. 2013, poz. 1594 ze zmianami) – art.53	warunek spełniony / brak oddziaływania
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112), załącznik	warunek spełniony / brak oddziaływania
Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010. 213.1397 ze zmianami)	warunek spełniony / brak oddziaływania

Przed przystąpieniem do robót jak i podczas realizacji należy spełnić wszystkie warunki zawarte w uzgodnieniach administratora drogi i użytkowników sieci podziemnych jak i wskazanych służb publicznych.

Roboty wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót i odbioru oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

Roboty prowadzić w uzgodnieniu z zarządcą drogi w oparciu o zaakceptowany harmonogram, organizację ruchu drogowego na czas budowy, plan BiOZ oraz obowiązujące normy techniczne.

Opracował:  
mgr inż. Bartłomiej Dynowski